

UMOWA NADZORU INWESTORSKIEGO nr

zawarta w dniu 2019 r. w Daleszycach pomiędzy:

Gmina Daleszyce

Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce

NIP

reprezentowanym przez:

1) -

zwanym dalej w treści Umowy "**Zamawiającym/Inwestorem**"

a

.....

z siedzibą w

NIP

reprezentowanym przez:

1)

zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą/Inspektorem nadzoru inwestorskiego**",

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wykonywania czynności Nadzoru Inwestorskiego związanego z realizacją inwestycji pn:

„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy Daleszyce oraz przebudowa dróg na terenie gminy Daleszyce”

Zadanie 1:

- 1) Budowa odcinka oświetlenia ulicznego w miejscowości Borków przy drodze Borków –Podmarzysz/ droga gminna nr 319015T/.
- 2) Budowa oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej w Niwach/ okolice świetlicy/
- 3) Budowa odcinka oświetlenia ulicznego w Brzechowie / droga gminna za szkołą/.
- 4) Budowa oświetlenia ulicznego w msc. Kranów przy drogach gminnych .
- 5) Budowa oświetlenia ulicznego w msc. Daleszyce przy drodze gminnej – ul. Zagórze.
- 6) Budowa oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej w msc. Suków Papiernia.
- 7) Budowa oświetlenia ulicznego w msc. Widełki / od świetlicy do budynku dawnej szkoły/
- 8) Budowa oświetlenia ulicznego drogi gminnej nr 0319021 T w msc. Niwy. *

Zadanie 2

- 1) „Przebudowa drogi wewnętrznej w msc. Borków”- wartość po przetargu
- 2) „Przebudowa drogi wewnętrznej w msc. Niwy” – wartość po przetargu
- 3) „Przebudowa drogi gminnej dz. 729 i 1065 Marzysz tzw. „Kiełków” -odcinek od km. 0+000 do km.1+074”
- 4) „Przebudowa drogi wewnętrznej w msc. Brzechów dz. nr ewid. 337 i 348/1 w km. 0+038 do km. 0+588”
- 5) „Przebudowa drogi wewnętrznej w msc. Cisów dz. nr ewid. 235 w km 0+000 do km 0+670”
- 6) „Przebudowa drogi wewnętrznej w msc. Daleszyce ul. Polna dz. nr ewid. 2055/3 w km 0+505 do km 0+845”*

*Zamawiający pozostawi zapisy dotyczące danego zadania

7) Zadanie nr 15 „Przebudowa drogi wewnętrznej w msc. Słopiec tzw. Pipała dz. nr ewid. 826 w km 0+000 do km 0+240”

§ 2

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy – „**WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO**”, który stanowi integralną część umowy.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonanie postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się wypełniać ze starannością profesjonalisty (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

II. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 4

1. Umowa na nadzór nad realizowaną inwestycją zostaje zawarta na okres **od dnia podpisania umowy do dnia:**
Zadanie 1 - do dnia 31 lipca 2019r. i 60 miesięcy od zakończenia inwestycji na czynności wynikające z okresu rękojmi.
Zadanie 2 - do dnia 30 września 2019r. i 60 miesięcy od zakończenia inwestycji na czynności wynikające z okresu rękojmi.
2. Umowa może ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/skrócenia okresu realizacji nadzorowanej inwestycji.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających: - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 1. częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych.
 2. robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym.
 3. końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych.
- b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz Wykonawcy tych prac, na podstawie wystawionych przez niego faktur,
 - b) zapłata wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) opiniowanie i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. W terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze od daty ich uzyskania.

§ 7

*Zamawiający pozostawi zapisy dotyczące danego zadania

Zamawiający wyznacza osobę, która ze strony Zamawiającego jest uprawniona do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz jest odpowiedzialna za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:

1)

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Zadania Inwestycyjnego).
2. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych, (zwanego w dalszej części umowy Harmonogramem rzeczowo - finansowym), bez względu na przyczynę ich powstawania.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na budowie Inwestycji będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
 - a) nadzór w specjalności robót elektrycznych
 - b) nadzór w specjalności robót drogowych*
5. Wykonawca ma prawo do zastąpienia każdej z osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane SIWZ.

§ 10

Wykonawca będzie dokonywał bardzo wnikliwie i szczegółowo sprawdzenia wykonanych robót z fakturami wystawianymi przez Wykonawcę robót w toku realizacji Zadania Inwestycyjnego m. in. pod kątem zasadności poniesienia danych kosztów w związku z projektem budowlanym.

V. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 11

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie wynosi
Zadanie 1 - złotych (słownie: złotych 00/100)
W tym:
 - 1) Budowa odcinka oświetlenia ulicznego w miejscowości Borków przy drodze Borków – Podmarzysz/ droga gminna nr 319015T/
..... złotych (słownie: złotych 00/100)
 - 2) Budowa oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej w Niwach/ okolice świetlicy/
..... złotych (słownie: złotych 00/100)
 - 3) Budowa odcinka oświetlenia ulicznego w Brzechowie / droga gminna za szkołą/
..... złotych (słownie: złotych 00/100)

*Zamawiający pozostawi zapisy dotyczące danego zadania

- 4) Budowa oświetlenia ulicznego w msc. Kranów przy drogach gminnych
..... złotych (słownie: złotych 00/100)
- 5) Budowa oświetlenia ulicznego w msc. Daleszyce przy drodze gminnej – ul. Zagórze
..... złotych (słownie: złotych 00/100)
- 6) Budowa oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej w msc. Suków Papiernia.
..... złotych (słownie: złotych 00/100)
- 7) Budowa oświetlenia ulicznego w msc. Widełki / od świetlicy do budynku dawnej szkoły/
..... złotych (słownie: złotych 00/100)
- 8) Budowa oświetlenia ulicznego drogi gminnej nr 0319021 T w msc. Niwy.
..... złotych (słownie: złotych 00/100)*

Zadanie 2 - złotych (słownie: złotych 00/100)

W tym:

- 1) „Przebudowa drogi wewnętrznej w msc. Borków”
..... złotych (słownie: złotych 00/100)
- 2) „Przebudowa drogi wewnętrznej w msc. Niwy”
..... złotych (słownie: złotych 00/100)
- 3) „Przebudowa drogi gminnej dz. 729 i 1065 Marzysz tzw. „Kielków” -odcinek od km. 0+000 do km.1+074”
..... złotych (słownie: złotych 00/100)
- 4) „Przebudowa drogi wewnętrznej w msc. Brzechów dz. nr ewid. 337 i 348/1 w km. 0+038 do km. 0+588”
..... złotych (słownie: złotych 00/100)
- 5) „Przebudowa drogi wewnętrznej w msc. Cisów dz. nr ewid. 235 w km 0+000 do km 0+670”
..... złotych (słownie: złotych 00/100)
- 6) „Przebudowa drogi wewnętrznej w msc. Daleszyce ul. Polna dz. nr ewid. 2055/3 w km 0+505 do km 0+845”*
..... złotych (słownie: złotych 00/100)
- 7) „Przebudowa drogi wewnętrznej w msc. Słopiec tzw. Pipała dz. nr ewid. 826 w km 0+000 do km 0+240
..... złotych (słownie: złotych 00/100)*
2. Wynagrodzenie określone w ust.1, zawiera podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Nadzoru Inwestorskiego, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
4. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji lub wydłużenie czasu realizacji inwestycji o których mowa w § 1, wynagrodzenie Wykonawcy będzie zmienione na zasadach opisanych w SIWZ.
5. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury częściowej po zakończeniu każdej inwestycji wyszczególnionej w ramach zadania.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej są podpisane przez Wykonawcę i Inwestora raporty rozliczeniowe.

§ 12

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonywanie Umowy za zakończoną inwestycją, stanowią zaakceptowane przez Zamawiającego raporty rozliczeniowe.
2. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni na konto wykonawcy o nr, licząc od daty złożenia faktury wraz z raportami, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy raport zostanie odrzucony przez Zamawiającego z pisemnym wskazaniem przyczyn.
3. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

VI. RAPORTOWANIE

*Zamawiający pozostawi zapisy dotyczące danego zadania

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów popartych udokumentowaną dokumentacją fotograficzną z realizacji inwestycji i opisowej w następującym cyklu:
 - a) raporty comiesięczne zawierające informacje o stanie zaawansowania inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów, raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego. W raportach miesięcznych należy dodatkowo udokumentować i opisać zakresy robót zanikających i ulegające zakryciu.
 - b) raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 2 dni od zdarzenia,
 - c) raporty rozliczeniowe składane w terminie 14 dni od zakończenia określonego etapu inwestycji określonego w Harmonogramie rzeczowo - finansowym,
2. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy zgodnie z § 19 i 21 Umowy i/lub naliczania kar umownych.
3. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem warunków Umowy przez Zamawiającego określonych w § 16 pkt 1 Umowy.
4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
5. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji, o których mowa w § 1 Umowy.
6. Na zakończenie inwestycji wymagane jest opracowanie operatu kolaudacyjnego z zakresu nadzoru nad robotami budowlanymi, opracowanie i przekazanie pełnego kompletu dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji wraz z dokonaniem opracowaniem analitycznym.

VII. UBEZPIECZENIE

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 powyżej.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

VIII.

§ 15

-uchylono -

IX. KARY UMOWNE

§ 16

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 11 ust 1. niniejszej Umowy, a pozostającego do zapłaty w dniu odstąpienia od Umowy.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie szkody przez Zamawiającego:

*Zamawiający pozostawi zapisy dotyczące danego zadania

- a) w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem przypadku określonego w lit.e).
 - b) w razie opóźnienia realizacji inwestycji w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego chyba, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - c) w razie niezłożenia raportu interwencyjnego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt b, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - d) w razie niezłożenia raportu miesięcznego lub raportu rozliczeniowego, w terminie określonym odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt a) lub c) - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - f) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §14 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §11 ust 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia.
 - g) Za każdy stwierdzony przypadek nieobecności w miejscu wskazanym do świadczenia usługi inspektora nadzoru lub koordynatora zespołu inspektorów nadzoru w wysokości 500,00 zł (brutto).
 - h) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie nie wywiązania się z zadeklarowanych pobyków na nadzorowanej inwestycji w sposób określony SIWZ.
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

X. ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 18

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie wskazanej w ust.1 okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od upływu terminu od przekazania przez Zamawiającego danych i materiałów w zakresie lub terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 19

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) opóźnienie/opóźnienia w realizacji inwestycji powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego chyba że nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- b) przerwania wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
- c) nie przedkładania raportów miesięcznych przez dwa miesiące, ewentualnie nie uzupełnienie lub nie naniesienie poprawek w raporcie odrzuconym przez Zamawiającego,
- d) nie przedłożenia raportu interwencyjnego w terminie określonym w § 13 ust.1 pkt. b niniejszej Umowy,
- e) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,

*Zamawiający pozostawi zapisy dotyczące danego zadania

- f) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub zaniechania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- g) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
- h) wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w § 9 ust. 4 Umowy,
- i) naruszenie zobowiązania z §14 niniejszej Umowy,
- j) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
- k) nie uzyskania przez Zamawiającego lub cofnięcia środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskania lub pozostawienia środków w takiej wysokości, że wiązałoby to się z tak istotnym ograniczeniem Inwestycji, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określona w Umowie, nie odpowiadałaby rzeczywistemu nakładowi jego pracy,

§ 20

Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1. w razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur przez Zamawiającego powyżej 14 dni od drugiego terminu płatności,
- 2. niezatwierdzenia przez Zamawiającego raportu miesięcznego w terminie 14 dni od dnia złożenia, bez podania przyczyny.

§ 21

- 1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust.2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
- 2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w §19 ust.1 pkt. f), g) Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy.

§ 22

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania, przyjmując do rozliczenia proporcjonalny wkład pracy Wykonawcy.

§ 23

- 1. Jeżeli w toku realizacji procesu inwestycyjnego Inwestycji nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, trwająca nie dłużej niż 30 dni, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za ten okres.
- 2. Jeżeli przerwa, o której mowa w ust. 1 będzie dłuższa niż 30 dni, każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę. Postanowienia §21 ust.1 oraz §22 stosuje się wprost.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

§ 25

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

- 1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na podane adresy i numery faksów lub e:mai:

- do Zamawiającego:.....
- do Wykonawcy

*Zamawiający pozostawi zapisy dotyczące danego zadania

.....
tel.:.....
FAX:.....
e:mail:

2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

§ 27

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 28

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 29

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Integralne załączniki umowy:

1. „Wykaz obowiązków i zakresu czynności Nadzoru Inwestorskiego”.
2. SIWZ oraz oferta wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(pieczęcie i podpisy)

.....
(pieczęcie i podpisy)

Załącznik nr 1 do Umowy na Usługę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Pełnienie w pełnym zakresie Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie następujących branż:
 - a) elektrycznej
 - b) drogowej.
2. Pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru w/w branż w okresie realizacji przedmiotowej inwestycji.
3. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie wykonywać czynności nadzoru w sposób określony w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202) i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną w tym zakresie oraz uczestniczyć w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi.
4. Zakres czynności Nadzoru Inwestorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym obejmować będzie w szczególności następujące obowiązki:
 - a) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2018. 1202 t.j.),
 - b) dostosowanie godzin pracy do wykonawcy robót budowlanych,
 - c) monitorowanie postępów w realizacji inwestycji, zgodnie z dokumentacją budowlaną, dokumentami przetargowymi na roboty budowlane oraz zatwierdzonymi harmonogramami,
 - d) nadzór nad realizacją ewentualnych robót nie ujętych w dokumentacji, których nie można było przewidzieć na etapie podpisywania umowy, a które są konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji inwestycji,
 - e) bieżące nadzorowanie wykonywanych robót, analizy rozwiązań projektowych i zgłaszanie ewentualnych uwag,
 - f) pobyt na budowie **co najmniej jeden raz dziennie** oraz na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
 - g) sporządzania tygodniowych raportów z zaawansowania robót wraz z dokumentacją fotograficzną – **nie dotyczy zadania 1**,
 - h) sprawdzanie i potwierdzanie zgodności parametrów technicznych montowanych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami, przepisami i wymaganiami Zamawiającego, tj. zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - i) w przypadku zastosowania materiałów zamiennych sprawdzenie, czy zastosowane materiały nie odbiegają od parametrów technicznych materiałów przewidzianych pierwotnie do zabudowania,
 - j) sprawdzanie postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót,
 - k) uzgodnienie z Zamawiającym, wykonawcą robót i autorem projektów ewentualnych zmian technologii oraz materiałów wykonania elementów robót, robót dodatkowych lub zamiennych,
 - l) udział w naradach koordynacyjnych,
 - m) sprawdzania i odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu),
 - n) sprawdzania i zatwierdzenia kosztorysów powykonawczych / różnicowych za wykonane roboty, uwzględniając zapisy zawarte w umowie z wykonawcą robót ogólnobudowlanych,
 - o) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania ich na budowie,
 - p) zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego przez wykonawcę robót,
 - q) prowadzenie stałych konsultacji i fachowego doradztwa dla Zamawiającego,

*Zamawiający pozostawi zapisy dotyczące danego zadania

Znak sprawy: GMR.ZP.271.9.2019

- r) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- s) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
- t) zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem, egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, kontrola i zapewnienie poprawności przygotowania dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie w porozumieniu z Zamawiającym, a także zarządzanie całym procesem przekazania obiektu do użytkowania (o ile konieczne),
- u) uzyskanie od wykonawcy certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem oraz niezbędnych do właściwego użytkowania instalacji i urządzeń,
- v) udział w odbiorach pogwarancyjnych oraz przeglądach gwarancyjnych, które winny odbywać się raz w roku przez okres trwania gwarancji/rękojmi, tj. 60 m-cy od zakończenia robót budowlanych,
- w) po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonanie wszystkich innych czynności, nie wymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca